

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ANH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Anh Sơn, ngày tháng 9 năm 2022

V/v tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp sử dụng đất trên địa bàn huyện;
- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 4898/ BTNMT-TCQLĐĐ ngày 23/8/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai; Công văn số 6486/UBND-NN ngày 24/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai; Công văn số 781/STNMT-QLĐĐ ngày 09/02/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; Công văn số 3128/STNMT-QLĐĐ ngày 02/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; Chỉ thị 06-CT/HU ngày 30/6/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện.

Thời gian qua, Ủy ban nhân dân huyện Anh Sơn đã ban hành Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 28/7/2016 về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Anh Sơn và có nhiều văn bản chỉ đạo, đôn đốc UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện. Tuy nhiên, qua theo dõi, giám sát, kiểm tra, thanh tra của các ngành, tổng hợp ý kiến kiến nghị của cử tri, đơn thư công dân và phản ánh của báo chí cho thấy tại một số địa phương vẫn còn xảy ra tình trạng chuyển mục đích sử dụng đất trái phép (*tự ý chuyển mục đích đất vườn, đất nông nghiệp sang đất ở hoặc đất phi nông nghiệp; chuyển mục đích rừng và sử dụng đất lâm nghiệp...*), lấn chiếm đất công, sử dụng đất khi chưa hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích không đúng quy định nhưng không được xử lý kịp thời, nghiêm minh; một số địa phương cấp xã để lại quỹ đất nông nghiệp do UBND xã quản lý nhiều nhưng không giao cho hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng; công tác kê khai đăng ký, cấp mới và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân còn chậm; sự phối hợp của các cơ quan chức năng trong cải cách hành chính về đất đai chưa tốt (*như xác định ranh giới, nguồn gốc sử dụng đất, loại đất phục vụ công tác cấp mới và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng,*

chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, giải quyết đơn thư công dân về đất đai, ...).

Để khắc phục các tồn tại, hạn chế nêu trên và nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện, Ủy ban nhân dân huyện Anh Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp có sử dụng đất trên địa bàn huyện thực hiện kịp thời, nghiêm túc, đầy đủ các nội dung UBND huyện giao tại Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 28/7/2016 về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Anh Sơn, trong đó cần thực hiện ngay các nội dung sau:

1. Đối với Chủ tịch UBND các xã, thị trấn

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật nói chung và pháp luật đất đai nói riêng để nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành pháp luật. UBND các xã, thị trấn cần thường xuyên tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai thông qua nhiều kênh tuyên truyền cho các tổ chức, cá nhân biết để thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải đúng đối tượng, đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Tập trung chỉ đạo công tác cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn, hoàn thành và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu được UBND huyện giao (trước mắt là hoàn thành các chỉ tiêu được giao tại Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện); kịp thời xử lý các vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho các hộ dân còn tồn đọng đủ điều kiện, cấp đổi giấy chứng nhận đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa.

- Đối với các xã, thị trấn có quỹ đất thu hồi từ các công ty nông, lâm nghiệp giao cho địa phương quản lý, sử dụng, đề nghị UBND cấp xã khẩn trương lập phương án sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để làm cơ sở triển khai việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo đúng hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các văn bản: số 4846/HD-STNMT ngày 18/9/2017 và số 3987/HD-STNMT ngày 13/7/2018; của UBND huyện Anh Sơn tại các văn bản: Số 740/UBND-TNMT ngày 15/6/2019; số 169/UBND-TNMT ngày 14/2/2020; số 794/UBND-TNMT ngày 17/5/2021; số 867/UBND-TNMT ngày 25/5/2021; số 1205/UBND-TNMT ngày 08/7/2021.

- Tổ chức rà soát, thống kê tất cả các trường hợp lấn, chiếm đất nông nghiệp, lâm nghiệp, hành lang giao thông, hành lang đường điện và các loại đất khác do UBND cấp xã quản lý để làm nhà ở, xây dựng ô tô quán kinh doanh, lán, trại, công trình chuồng trại chăn nuôi... trên đất nông, lâm nghiệp, trên hành lang an toàn giao thông, hành lang đường điện và các loại đất khác do UBND cấp xã quản lý để phân loại, xử lý:

+ Đối với các trường hợp UBND xã hợp đồng cho thuê đất, cho nhận thầu khoán để xây dựng ốt quán sản xuất, kinh doanh; các trường hợp thôn, khối, bản cho mượn đất: Phải chấm dứt ngay hợp đồng và tuyệt đối không được thu các khoản phí, lệ phí liên quan đến cho thuê đất, nhận thầu khoán vượt thẩm quyền, sử dụng sai mục đích; đồng thời gắn với công tác giải tỏa vi phạm hành lang giao thông đường bộ, vỉa hè trên địa bàn huyện xây dựng kế hoạch, lộ trình xử lý, giải tỏa tất cả các công trình, ốt quán... do UBND cấp xã cho thuê, nhận thầu khoán, cho mượn đất sai thẩm quyền; đồng thời tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với từng tập thể, cá nhân thiếu tinh thần trách nhiệm để xảy ra sai phạm. **Hoàn thành và báo cáo về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 30/10/2022.**

+ Đối với các trường hợp lấn, chiếm sang đất nông nghiệp, lâm nghiệp, hành lang giao thông, hành lang đường điện và các loại đất khác do UBND cấp xã quản lý; xây dựng nhà ở, ốt quán, lán trại trên đất lâm nghiệp, nông nghiệp: Rà soát, thống kê tất cả các trường hợp vi phạm, lập hồ sơ xử lý vi phạm theo quy định, trả lại đúng nguyên trạng ban đầu của thửa đất theo đúng loại đất, mục đích sử dụng; đồng thời tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với từng tập thể, cá nhân thiếu tinh thần trách nhiệm để xảy ra sai phạm. **Hoàn thành và báo cáo về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 10/11/2022.**

- Sau khi đã giải tỏa phải giao trách nhiệm cho cán bộ Địa chính, Ban chỉ huy các thôn, bản, khối tăng cường quản lý nhà nước, tuyệt đối không để tái lấn chiếm, tái vi phạm, đặc biệt là không được để phát sinh vi phạm mới.

- Tăng cường quản lý và thường xuyên giám sát việc sử dụng đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, nhất là các thửa đất tiếp giáp, nằm xen kẽ trong khu dân cư. Ngăn chặn, xử lý kịp thời, nghiêm khắc các trường hợp vi phạm khai thác trái phép đất nông nghiệp, lâm nghiệp để bán làm nguyên liệu gạch, ngói nung, nguyên liệu sản xuất xi măng, đất san lấp mặt bằng các công trình.

- Thực hiện nghiêm túc việc đăng ký đất đai bắt buộc để quản lý theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

2. Đối với Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, doanh nghiệp có sử dụng đất trên địa bàn

- Quản lý chặt chẽ mốc cận, ranh giới, diện tích được cấp thẩm quyền giao, cho thuê; không được lấn, chiếm sang các thửa đất liền kề.

Phải báo cáo kịp thời và đề xuất hướng xử lý về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) và chính quyền địa phương sở tại về việc các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm đất của đơn vị mình được giao, được thuê sử dụng, hoặc các hình thức khác làm tổn hại đến quyền lợi sử dụng đất hợp pháp của tổ chức, đơn vị mình.

- Phải sử dụng đất có hiệu quả, đúng mục đích được giao, được thuê; chấm dứt hoàn toàn tình trạng cho các tổ chức, cá nhân khác thuê lại để sử dụng sai mục đích. Đối với phần diện tích không có nhu cầu sử dụng phải báo cáo và đề nghị các cấp có thẩm quyền thu hồi để giao về cho chính quyền địa phương quản lý theo pháp luật; tuyệt đối không được buông lỏng quản lý để các tổ chức, cá nhân khác lấn, chiếm.

3. Giao Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan

3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Trực tiếp hoặc phối hợp với các phòng, ban liên quan hướng dẫn các xã, thị trấn các nội dung liên quan đến thi hành Luật Đất đai, xử lý vi phạm hành chính... (nếu xã, thị trấn đề nghị).

- Đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện của các xã, thị trấn; tổng hợp, báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện khắc phục các sai phạm về UBND huyện theo các mốc thời gian đối với từng nội dung trên.

- Tập trung chỉ đạo công tác cấp, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn, hoàn thành và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu được UBND tỉnh giao (*trước mắt là hoàn thành các chỉ tiêu được giao tại Kế hoạch số 815/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh*); kịp thời xử lý các vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho các hộ dân còn tồn đọng đủ điều kiện, cấp đổi giấy chứng nhận đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa.

Thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải đúng đối tượng, đúng thẩm quyền, đúng trình tự, thủ tục và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Thực hiện đúng quy định công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn; trong đó chú trọng một số nội dung trọng tâm như sau:

+ Căn cứ các quy định tại Điều 61, 62 Luật Đất đai năm 2013 để xác định dự án đầu tư thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng để thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo thẩm quyền và kịp thời thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án;

+ Lập các hồ sơ và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo đúng các quy định hiện hành đối với từng dự án cụ thể trên địa bàn cấp huyện; phê duyệt và chịu trách nhiệm trước pháp luật về cơ sở pháp lý, tính chính xác của các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết, dự toán chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn thuộc thẩm quyền;

+ Thực hiện dự án xây dựng khu tái định cư tại địa phương và giao đất tại khu tái định cư theo đúng quy định;

+ Thu hồi giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi cả thửa đất; chỉ đạo chỉnh lý hồ sơ địa chính và giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi một phần diện tích của thửa đất theo thẩm quyền;

+ Phân công nhiệm vụ cụ thể, quy định rõ trách nhiệm, quyền hạn của các phòng trực thuộc, UBND cấp xã và các cán bộ, công chức để thực hiện;

+ Rà soát lại các hồ sơ đã thực hiện để tránh trường hợp mất mát, hư hỏng, thất lạc; đảm bảo công tác lưu trữ, kiểm tra hồ sơ dữ liệu đúng quy định.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra công tác quản lý sử dụng đất đai; triển khai thực hiện có hiệu quả Quyết định 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Thủ tướng chính phủ, phát hiện và xử lý kịp thời, dứt điểm các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất theo đúng Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ và các văn bản có liên quan (*tập trung vào thanh tra, kiểm tra công tác quản lý nhà nước về đất đai của chính quyền các địa phương trên địa bàn; tình trạng tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấn chiếm đất và các vi phạm về đất đai khác của các hộ gia đình, cá nhân; kiểm tra theo thẩm quyền việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức được giao đất, cho thuê đất, ...*). Trường hợp có dấu hiệu lừa đảo, tội phạm cần kịp thời thông báo cho cơ quan bảo vệ pháp luật để xử lý theo quy định. Chú trọng giải quyết các đơn thư về đất đai của công dân, khắc phục tình trạng đơn thư tồn đọng, đảm bảo ổn định tình hình an ninh chính trị và trật tự xã hội trên địa bàn.

- Có kế hoạch và biện pháp cụ thể để thực hiện tốt Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh, nâng cao hiệu quả công tác đấu giá đất trên địa bàn, kịp thời ngăn chặn các đối tượng lợi dụng đấu giá để gây mất an ninh trật tự, làm sai lệch mục tiêu đấu giá, đẩy giá đất tăng ảo gây khó khăn cho các hộ dân có nhu cầu thực sự không mua được đất để làm nhà ở. Chỉ đạo cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cần phải thực hiện các thủ tục để xác định tính pháp lý của thửa đất đưa ra đấu giá, xác định giá đất cụ thể và thực hiện đấu giá đất phải đảm bảo đúng trình tự thủ tục, điều kiện để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thực hiện tốt Quyết định 25/2018/QĐ-UBND ngày 05/5/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế phối hợp trong việc kiểm tra và xử lý các dự án đầu tư chậm tiến độ trên địa bàn tỉnh. Cử cán bộ thường xuyên theo dõi việc sử dụng đất của doanh nghiệp và hộ sản xuất kinh doanh trên địa bàn. Đối với các dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất mà không sử dụng, sử dụng đất không hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích và không còn nhu cầu sử dụng phải thực hiện thu hồi đất hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét để xử lý theo quy định.

- Thực hiện tốt Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 14/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các dự án treo, dự án chậm tiến độ và dự án sử dụng đất không đúng mục đích trên địa bàn tỉnh Nghệ An và Công văn số 6680/UBND-CN ngày 05/9/2022 của UBND tỉnh.

- Triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung đã được UBND tỉnh giao tại Kế hoạch số 68/KH-UBND ngày 09/4/2020 thực hiện Nghị quyết số 17/NQ-CP ngày 18/9/2019 của Chính phủ về việc ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Kết luận số 36-KL/TW ngày 06/9/2018 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết Trung ương 6 khóa XI về tiếp tục đổi mới chính sách, pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh toàn diện công cuộc đổi mới, tạo nền tảng để đến năm 2020 nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại, báo cáo kết quả thực hiện hàng năm cho UBND tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/11 hàng năm để tổng hợp báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường*).

3.2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Gắn với Kế hoạch giải tỏa vi phạm hành lang giao thông đường bộ, vỉa hè hướng dẫn, giám sát việc thực hiện ở các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trên địa bàn. Tham mưu UBND huyện xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cấp thẩm quyền xử lý các trường hợp vi phạm lấn, chiếm hành lang giao thông, hành lang đường điện, lấn chiếm vỉa hè trên địa bàn.

Yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị cấp huyện có liên quan; Thủ trưởng các tổ chức, cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức thực hiện kịp thời, nghiêm túc các nội dung trên. Nếu địa phương, cơ quan, đơn vị nào tiếp tục để xảy ra sai phạm thì Chủ tịch UBND xã, thị trấn, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp đó phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực Huyện ủy (b/c);
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT; KT&HT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Xuân Cường